



Vrijheid 8 , 2370 Arendonk
Telefoonnummer: 014 67 20 66
E-mail: info@immodrie.be

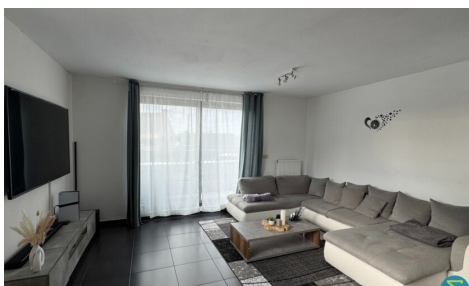
IMMO
DRIE

TE KOOP - APPARTEMENT

Gestelsesteenweg 180 B1.1, 2450 Meerhout

Verkocht

Ref. 6503935



Aantal slaapkamers: 2
Aantal badkamers: 1
Beschikbaarheid: mits
inachtneming huurders

Bew. opp.: 78m²

EPC: 99kwh/m²/j
Type verwarming: gas cv

OMSCHRIJVING

IN OPTIE

Gezellig en compact 2-slaapkamer appartement met open parkeerplaats in Meerhout-Gestel.

Het appartement is gelegen op de eerste verdieping. Via de inkomhal bereikt u eerst de woonkamer met open keuken. De keuken is voorzien van vitrokeramische kookplaat, dampkap, koelkast zonder vriesvak en een combi-oven. Via een schuifraam in de woonkamer bereikt u het gezellige en zonnige terras. Daarnaast heeft het appartement 2 slaapkamers, een badkamer met ligbad en lavabomeubel, bergruimte met voorziening voor uw wasmachine en CV-ketel en een afzonderlijk toilet. Achteraan het gebouw is er nog een privatieve houten tuinberging, ideaal als extra opslag en voor uw afvalcontainers. Links naast het gebouw is er een open parkeerplaats voorzien voor uw auto.

Specificaties:

- * Gunstig EPC label A = 99 kWh/m²
- * Terras aan de achterzijde
- * Verwarming op gas (cv)
- * Rolluiken aan de slaapkamers
- * Links naast het gebouw is er voldoende ruimte om uw auto te parkeren (privatieve parkeerplaats)
- * Het appartement is momenteel goed verhuurd, waardoor het ook perfect als investering kan dienen!

FINANCIIEEL

Prijs: € 175.000,00
Onder BTW stelsel: Nee
Beschikbaarheid: Mits inachtneming huurders
Opbrengsteigendom: Ja

GEBOUW

Bewoonbare oppervlakte: 78,00 m²
Bouwjaar: 2010
Staat: Goede staat

COMFORT

Lift: Nee

ENERGIE

EPC score: 99
EPC code: 20200903-0002309757-RES-1

LIGGING

School nabij: 500m
Winkels nabij: 500m
Openbaar vervoer nabij: Ja

INDELING

Keuken: Ja, VS volledig geïnstalleerd
Badkamer type: Ligbad
Toiletten: 1

TECHNIEKEN

Elektriciteit: Ja
Gas: Ja
Water: Ja

STEDENBOUW

Bestemming: Niet meegedeeld

EPC klasse: A
Dubbele beglazing: Ja
Elektriciteitskeuring: Ja, conform
Type verwarming: Gas cv

Bouwvergunning: Niet meegedeeld
Verkavelingsvergunning: Niet meegedeeld
Voorkooprecht: Niet meegedeeld
Dagvaarding: Niet meegedeeld
G-score: A
P-score: A
Kadaster sectie: C
Kadaster nummer: 0690W2P0007