



Vrijheid 8 , 2370 Arendonk
Telefoonnummer: 014 67 20 66
E-mail: info@immodrie.be

IMMO
DRIE

TE KOOP - APPARTEMENT

Korte Vianenstraat 4 B38, 2300 Turnhout

Verkocht

Ref. 4746530



Aantal slaapkamers: 3
Aantal badkamers: 1
Beschikbaarheid: mits
inachtneming huurders

Bew. opp.: 184m²

EPC: 123kwh/m²/j

OMSCHRIJVING

Ruim appartement met 3 slaapkamers en twee terrassen nabij het centrum van Turnhout. Het appartement maakt deel uit van de stijlvolle residentie "Victoriepark" en is rustig gelegen op de 2de verdieping.

Indeling van het appartement: zeer ruime inkomhal, een afzonderlijk toilet, via een stijlvolle glazen deur betreedt u de leefruimte bestaande uit een eet- en zithoek met toegang naar twee overdekte ruime terrassen aan zowel voor- als achterzijde, een grote ingerichte keuken met aansluitend een hele ruime berging/voorraadkamer. Via de nachthal bereik je 3 slaapkamers waarbij 2 slaapkamers ook toegang geven tot een terras, badkamer met lavabomeubel, ligbad met douchescherm en extra toilet.

Het appartement wordt momenteel verhuurd (sinds 1-7-2022), waardoor dit mogelijks ook interessant kan zijn voor een investeerder.

Mogelijkheid tot aankoop van een ondergrondse autostaanplaats.

EPC: 123 kWh/m²

Extra specificaties:

- * Het appartement is rustig gelegen in een mooie residentie 'Victoriepark' en op wandelafstand van de markt van Turnhout, winkels en openbaar vervoer
- * Zeer ruim appartement met twee overdekte terrassen
- * 2 toiletten aanwezig in het appartement
- * Lift aanwezig in het gebouw!
- * Autostaanplaats in de ondergrondse garage kan bij aangekocht worden !

FINANCIIEEL

Prijs: € 255.000,00
Onder BTW stelsel: Nee
Beschikbaarheid: Mits inachtneming huurders
Kadastraal inkomen: € 1.445,00
Opbrengsteigendom: Ja

LIGGING

School nabij: Ja
Winkels nabij: Ja
Openbaar vervoer nabij: Ja
Autosnelweg nabij: Ja
Sportcentrum nabij: Ja

GEBOUW

Bewoonbare oppervlakte: 184,00 m²
Aantal gevels: 2
Bouwjaar: 1989

INDELING

Keuken: Ja
Badkamer type: Douche en ligbad

TECHNIEKEN

COMFORT

Lift: Ja

ENERGIE

EPC score: 123

EPC code: 20220524-002606659-RES-1

EPC klasse: B

Dubbele beglazing: Ja

Elektriciteitskeuring: Ja, conform

Elektriciteit: Ja

Gas: Ja

Water: Ja

STEDENBOUW

Bestemming: Woongebied

Bouwvergunning: Ja

Verkavelingsvergunning: Nee

Voorkooprecht: Nee

Asbestinventarisatetest: Ja

Asbestinventarisatetest opmaak datum:

09/08/2024

Dagvaarding: Nee - geen rechterlijke
herstelmaatregel of bestuurlijke maatregel
opgelegd

Vonnissen: Nee

Kadaster sectie: O

Kadaster nummer: 0566P2P0046

PARKING

Parkings binnen: 1