



Turnhoutsebaan 81 , 2470 Retie
Telefoonnummer: 014 37 38 38
E-mail: info@immodrie.be

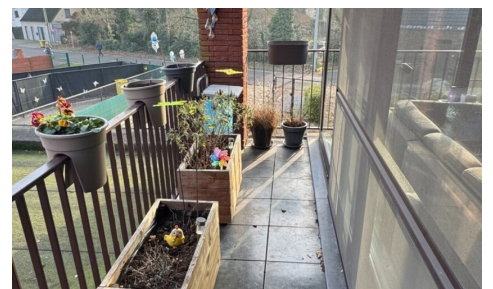
IMMO
DRIE

TE KOOP - DUPLEX

Sint-Willebrordusstraat 45 B101, 2400 Mol

€ 239.000

Ref. 3927905



Aantal slaapkamers: 3
Aantal badkamers: 1
Garages: 1
Beschikbaarheid: mits
inachtneming huurders

Bew. opp.: 96m²
Terras opp.: 18m²

EPC: 163kwh/m²/j
Type verwarming: gas

OMSCHRIJVING

Mooi 3-slaapkamer duplexappartement op 1ste verdieping met 2 terrassen en een ondergrondse parkeerplaats. Dit alles in een kleinschalige residentie bestaande uit 4 appartementen en gelegen in een rustige en groene omgeving te Mol.

Het duplex appartement is gelegen op de 1ste verdieping. Het appartement heeft een ruime woonkamer met open keuken. De keuken bestaat uit een keramische kookplaat, dampkap, combi-oven en spoelbak met vergiet. De woonkamer heeft een mooi klein terras, te bereiken via een schuifraam eveneens voorzien van vliegenraam. Verder is er op dit verdiep nog een slaapkamer, badkamer bestaande uit ligbad, lavabomeubel en dubbele kolomkasten en een apart toilet.

Op het verdiep zijn er nog 2 ruime slaapkamers en een mooi zonnig dakterras, waar het heerlijk rustig vertoeven is.

In de ondergrondse garage beschikt dit appartement nog over een ruime ondergrondse autostaanplaats.

Specificaties:

- * EPC: 163 kWh/m²
- * Geen lift
- * Ondergrondse autostaanplaats inbegrepen in de vraagprijs!
- * Aluminium ramen met vliegenramen
- * Verwarming op gas (cv)
- * Het appartement is reeds enige tijd goed verhuurd (huurprijs: € 697,-), waardoor het ook perfect als investeringsobject kan dienen.

FINANCIIEEL

Prijs: € 239.000,00
Beschikbaarheid: Mits inachtneming huurders
Kadastraal inkomen: € 871,00
Opbrengsteigendom: Ja

GEBOUW

Bewoonbare oppervlakte: 96,00 m²
Bouwjaar: 2011
Staat: Goede staat
Verdiep: 1
Aantal verdiepingen: 2

LIGGING

School nabij: Ja
Winkels nabij: Ja
Openbaar vervoer nabij: Ja

INDELING

Keuken: Ja
Badkamer type: Ligbad
Toiletten: 1
Terras: 18,00 m²
Kelder: Ja

COMFORT

Lift: Nee

ENERGIE

EPC score: 163

EPC code: 20250113-0003502937-RES-1

EPC klasse: B

Dubbele beglazing: Ja

Ramen: Aluminium

Elektriciteitskeuring: Ja, conform

Type verwarming: Gas

TECHNIEKEN

Elektriciteit: Ja

Gas: Ja

Water: Ja

STEDENBOUW

Bestemming: Gemengd woongebied

Bouwvergunning: Ja

Verkavelingsvergunning: Ja

Voorkooprecht: Nee

Dagvaarding: Nee - geen rechterlijke
herstelmaatregel of bestuurlijke maatregel
opgelegd

G-score: A

P-score:  D

Vonnissen: Nee

Kadaster sectie: E

Kadaster nummer: 1364HO0011

PARKING

Garage: 1

Parkings binnen: Ja