



Vrijheid 8 , 2370 Arendonk
Telefoonnummer: 014 67 20 66
E-mail: info@immodrie.be

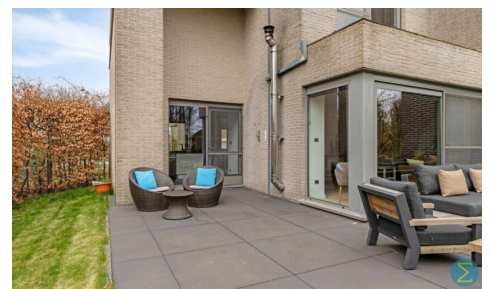
IMMO
DRIE

TE KOOP - EENGEZINSWONING

Slimakkers 5, 2470 Retie

€ 595.000

Ref. 6661011



Aantal slaapkamers: 3
Aantal badkamers: 1
Garages: 1
Beschikbaarheid: vanaf akte

Grond opp.: 840m²
Buurt: residentiële wijk

EPC: 186kwh/m²/j
Type verwarming: gas

OMSCHRIJVING

Moderne, vrijstaande woning op rustige locatie in Schoonbroek / Retie.

Deze prachtige, goed onderhouden woning is gelegen op een rustige locatie in Schoonbroek, Retie, en biedt het perfecte gezinscomfort.

Indeling: Bij binnenkomst wordt u verwelkomd in een ruime inkomhal met open vide en een gastentoilet. De centrale, moderne keuken is van alle gemakken voorzien en biedt toegang tot een aparte eetruimte aan de voorzijde van de woning. Aan de achterzijde bevindt zich een gezellige zithoek, uitgerust met een pelletkachel voor extra sfeer.

De ruime inpandige garage heeft directe toegang tot de wasplaats en de achterinkom, wat zorgt voor extra gemak.

Op de verdieping bevindt zich een open vide, 3 slaapkamers, waarvan één met een praktische vaste kastenwand. Daarnaast is er een extra dressingruimte. De grote badkamer is compleet uitgerust met een dubbele wastafel, inloopdouche, ligbad en een apart toilet.

Een vlizotrap biedt toegang tot een grote zolder, ideaal voor extra opslagruimte. De woning is verder voorzien van een volledige kruipruimte.

Tuin en buitenruimte: De woning beschikt over een mooi aangelegde tuin met een terras, een ruime tuinberging en een aparte ruimte die is ingericht met een sauna. Ook is er een overdekt terras, ideaal om in alle seizoenen van de buitenlucht te genieten.

Algemeen:

- Toplocatie: Rustig gelegen in een doodlopende straat, op slechts enkele minuten van de oprit naar de E34 (Antwerpen - Eindhoven).
- Zeer goed onderhouden en instapklaar.
- Recente CV-ketel op aardgas.
- Mooie aangelegde tuin.
- Voorzien van zonnepanelen.
- Ramen achteraan voorzien van elektrische screens.
- Energieprestatiecertificaat (EPC): B + conforme elektra.
- Schrijnwerk: ALU

Deze woning is een ideale keuze voor wie op zoek is naar een ruime, goed onderhouden woning in een rustige en groene omgeving. Neem contact op voor meer informatie of een bezichtiging!

FINANCIIEEL

LIGGING

Prijs: € 595.000,00
Beschikbaarheid: Vanaf akte

GEBOUW

Aantal gevels: 4
Bouwjaar: 2003
Staat: Uitstekend
Oriëntatie achtergevel: Zuid
Oriëntatie voorgevel: Noord

COMFORT

Gemeubeld: Nee

ENERGIE

EPC score: 186
EPC code: 20250401-0003566112-RES-1
EPC klasse: B
Dubbele beglazing: Ja
Ramen: Aluminium
Datum keuring: Conform 10/03/2021
Type verwarming: Gas
Verwarming: Individueel

Buurt: Residentiële wijk, rustig
School nabij: Ja
Openbaar vervoer nabij: Ja
Autosnelweg nabij: Ja

TERREIN

Grondoppervlakte: 840,00 m²
Tuin: Ja

INDELING

Woonkamer: 31,00 m²
Eetkamer: 31,00 m²
Keuken: 31,90 m², volledig geïnstalleerd
Slaapkamer 1: 14,30 m²
Slaapkamer 2: 10,00 m²
Slaapkamer 3: 20,60 m²
Badkamer type: Douche en ligbad
Toiletten: 2
Wasplaats: Ja
Kelder: Ja
Zolder: Ja

STEDENBOUW

Bestemming: Woongebied
Bouwvergunning: Ja
Verkavelingsvergunning: Niet meegedeeld
Voorkooprecht: Nee
Dagvaarding: Niet meegedeeld
G-score: A
P-score: A
Watergevoelig openruimtegebied: Nee
Servitude: Nee

PARKING

Garage: 1
Parkings buiten: 3
Parkings binnen: 1