



Turnhoutsebaan 81 , 2470 Retie  
**Telefoonnummer:** 014 37 38 38  
**E-mail:** info@immodrie.be

IMMO  
DRIE

**TE KOOP - GELIJKVLOERSE VERD. + TUIN**

Sint-Willebrordusstraat 43 B002, 2400 Mol

**Verkocht**

**Ref. 3401669**



Aantal slaapkamers: 2  
Aantal badkamers: 1  
Beschikbaarheid: mits  
inachtneming huurders

Bew. opp.: 78m<sup>2</sup>

EPC: 183kwh/m<sup>2</sup>/j  
Type verwarming: gas cv

## OMSCHRIJVING

**Mooi 2-slaapkamer gelijkvloersappartement met ruime tuin en ondergrondse parkeerplaats. Dit alles in een kleinschalige residentie bestaande uit 4 appartementen en gelegen in een rustige en groene omgeving te Mol.**

Het appartement heeft een ruime woonkamer met open keuken. De keuken bestaat uit een keramische kookplaat, dampkap, afwasmachine, combi-oven en spoelbak met vergiet. De woonkamer biedt toegang tot een mooie zonnige en ruime tuin. Verder heeft dit appartement nog 2 slaapkamers, badkamer met ligbad en een apart toilet.

In de ondergrondse garage beschikt dit appartement nog over een ruime ondergrondse autostaanplaats.

### Specificaties:

- \* EPC: 183 kWh/m<sup>2</sup>
- \* Ondergrondse autostaanplaats inbegrepen in de vraagprijs!
- \* Aluminium ramen met vliegenramen
- \* Verwarming op gas (cv)
- \* Het appartement is reeds enige tijd goed verhuurd, waardoor het ook perfect als investeringsobject kan dienen.

---

## FINANCIIEEL

Prijs: € 239.000,00  
Beschikbaarheid: Mits inachtneming huurders  
Opbrengsteigendom: Ja

## GEBOUW

Bewoonbare oppervlakte: 78,00 m<sup>2</sup>  
Bouwjaar: 2011  
Staat: Goede staat

## COMFORT

Lift: Nee

## ENERGIE

EPC score: 183  
EPC code: 20250113-0003481948-RES-1  
Ramen: Aluminium

## LIGGING

School nabij: Ja  
Winkels nabij: Ja  
Openbaar vervoer nabij: Ja

## TERREIN

Tuin: Ja

## INDELING

Keuken: Ja  
Badkamer type: Ligbad  
Toiletten: 1

## TECHNIEKEN

Elektriciteit: Ja  
Gas: Ja  
Water: Ja

Elektriciteitskeuring: Ja, conform

Type verwarming: Gas cv

## **STEDENBOUW**

Bestemming: Woongebied

Bouwvergunning: Ja

Verkavelingsvergunning: Ja

Voorkooprecht: Nee

Dagvaarding: Nee

G-score: A

P-score:  D

Vonnissen: Nee

Kadaster sectie: E

Kadaster nummer: 1364HP0008