



Vrijheid 8 , 2370 Arendonk
Telefoonnummer: 014 67 20 66
E-mail: info@immodrie.be

IMMO
DRIE

TE KOOP - GELIJKVLOERSE VERDIEPING

Koeistraat 50 B2, 2370 Arendonk

Verkocht

Ref. 6503870



Aantal slaapkamers: 2
Aantal badkamers: 1
Garages: 1
Beschikbaarheid: af te spreken met eigenaar

Bew. opp.: 95m²
Grond opp.: 1544m²
Terras opp.: 45m²
Buurt: centraal

EPC: 130kwh/m²/j
Type verwarming: gas cv

OMSCHRIJVING

IN OPTIE! Dit zeer verzorgd en energiezuinig gelijkvloers appartement bevindt zich nabij het marktplein en beschikt over een groot terras en een garagebox.

Vanuit de gemeenschappelijke inkomhal betreden we centrale gang, dewelke toegang geeft tot de ruime woonkamer met aansluitend de ingerichte keuken en aangrenzende berging.

Verder treffen we de badkamer, voorzien van alle comfort met ligbad, douche en dubbele wastafelcombinatie, en leidt de nachthal naar de twee slaapkamers, een tweede berging met voorzieningen voor wasmachine en droogkast, alsook een afzonderlijk toilet.

Buiten kan men genieten van het ruime, zuidwestgerichte en deels overdekte terras, dat rechtstreeks toegankelijk is vanuit de woonkamer.

De ondergrondse afgesloten garagebox en is makkelijk toegankelijk en biedt voldoende ruimte voor de fietsen of extra opslag.

Specificaties:

- EPC: B-label / 130 kWh / (m² jaar)
- Nieuwe Bosch c.v.-ketel (2024)
- Conforme elektrische installatie
- Schrijnwerk: aluminium met HR-beglazing

FINANCIIEEL

Prijs: € 289.000,00
Onder BTW stelsel: Nee
Beschikbaarheid: Af te spreken met eigenaar
Kadastraal inkomen: € 921,00

GEBOUW

Bewoonbare oppervlakte: 95,00 m²
Aantal gevels: 2
Bouwjaar: 2011
Staat: Uitstekend
Aantal verdiepingen: 4
Gevelbreedte: 9,00 m

COMFORT

Videofoon: Ja
Lift: Ja
Gepantserde deur: Ja

LIGGING

Buurt: Centraal, stadskern
School nabij: Ja
Winkels nabij: Ja
Openbaar vervoer nabij: Ja

TERREIN

Grondoppervlakte: 1.544,00 m²
Oriëntatie terras 1: Zuidwesten

INDELING

Woonkamer: 40,00 m²
Keuken: 7,00 m², VS volledig geïnstalleerd
Slaapkamer 1: 11,00 m²
Slaapkamer 2: 7,00 m²
Badkamer 1: 7,00 m²
Badkamer type: Alle comfort
Toiletten: 1

ENERGIE

EPC score: 130

EPC totaal score: 130 kWh/jaar

EPC code: 20230609-0002912725-RES-1

EPC klasse: B

Dubbele beglazing: Ja, thermische en akoestische onderbreking

Ramen: Aluminium

Elektriciteitskeuring: Ja, conform

Type verwarming: Gas cv

Terras: 45,00 m²

Wasplaats: Ja

TECHNIEKEN

Elektriciteit: Ja

Telefoonbekabeling: Ja

Riolering: Ja

Gas: Ja

Water: Ja

STEDENBOUW

Bestemming: Woongebied

Bouwvergunning: Ja

Verkavelingsvergunning: Nee

Voorkooprecht: Nee

Dagvaarding: Geen rechterlijke herstelmaatregel of bestuurlijke maatregel opgelegd

O-peil: Niet gelegen in een overstromingsgevoelig gebied

G-score: B

P-score: B

Watergevoelig openruimtegebied: Nee

Vonnissen: Nee

Kadaster sectie: E

Kadaster nummer: 0279EP0047

PARKING

Garage: 1

Parkings binnen: 1