



Vrijheid 8 , 2370 Arendonk  
**Telefoonnummer:** 014 67 20 66  
**E-mail:** info@immodrie.be

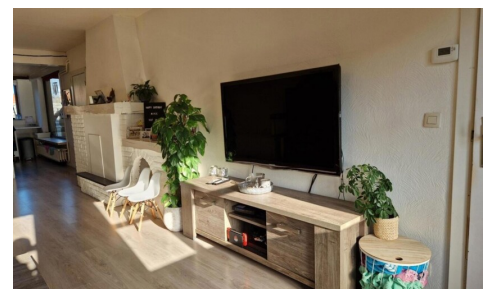
IMMO  
DRIE

## TE HUUR - HUIS

Voorheide 11 BD, 2370 Arendonk

€ 995

Ref. 3308723



Aantal slaapkamers: 3  
Aantal badkamers: 1  
Garages: 1

Bew. opp.: 168m<sup>2</sup>  
Grond opp.: 227m<sup>2</sup>  
Terras opp.: 12m<sup>2</sup>  
Buurt: rustig

EPC: 216kwh/m<sup>2</sup>/j  
Type verwarming: gas cv

## OMSCHRIJVING

### **Ruime rijwoning met 3 slaapkamers, ingesloten tuin en garage.**

Deze goed onderhouden en praktisch ingedeelde rijwoning biedt alle comfort voor aangenaam wonen. De woning is ruim en lichtrijk, met een doordachte indeling die functionaliteit en woonplezier combineert.

Bij binnenkomst leidt de inkomhal naar zowel de leefruimte als de trap naar de eerste verdieping. De ruime woonkamer vormt samen met de open keuken een aangename en open leefruimte. De keuken is voorzien van veel kastruimte en een royaal werkblad, ideaal voor wie graag kookt. Bovendien biedt de keuken een mooi uitzicht op de ingesloten tuin, waardoor binnen en buiten op een natuurlijke manier met elkaar verbonden zijn.

Aansluitend aan de keuken bevindt zich de achterinkom, die toegang geeft tot de praktische wasplaats met CV-brander en de inpandige garage.

Op het gelijkvloers is er ook een apart toilet.

Op de eerste verdieping zijn drie volwaardige slaapkamers aanwezig, elk met voldoende ruimte en lichtinval. De badkamer is uitgerust met een ligbad, wastafel en toilet.

Buiten biedt de ingesloten tuin een rustige en onderhoudsvriendelijke buitenruimte, ideaal om te genieten van privacy en ontspanning.

Deze woning is perfect voor wie op zoek is naar een ruime en praktisch ingedeelde huurwoning met een goede bereikbaarheid en alle nodige voorzieningen. Interesse? Neem contact op voor meer informatie of een bezichtiging.

**Huurprijs:** €995,00 per maand.

**Beschikbaarheid:** 15/06/2025.

**EPC:** 216 kWh/m<sup>2</sup>

---

## FINANCIIEEL

Prijs: € 995,00/maand  
Beschikbaarheid datum: 15 Juni 2025  
Huurgarantie: 3 maanden

## GEBOUW

Bewoonbare oppervlakte: 168,00 m<sup>2</sup>

## LIGGING

Buurt: Rustig, woonkern  
School nabij: 400m  
Winkels nabij: 2.000m  
Openbaar vervoer nabij: 400m  
Autosnelweg nabij: 4.000m  
Sportcentrum nabij: 2.000m

Aantal gevels: 2  
Staat: Goede staat  
Aantal verdiepingen: 2  
Oriëntatie voorgevel: Oost

## COMFORT

Gemeubeld: Nee  
Lift: Nee

## ENERGIE

EPC score: 216  
EPC code: 20250324-0003559982-RES-1  
EPC klasse: C  
Dubbele beglazing: Ja, thermische onderbreking  
Ramen: Hout  
Elektriciteitskeuring: Ja, conform  
Type verwarming: Gas cv  
Verwarming: Individueel

## TERREIN

Grondoppervlakte: 227,00 m<sup>2</sup>  
Tuin: Ja (75,00 m<sup>2</sup>)  
Oriëntatie terras 1: West

## INDELING

Keuken: Ja, gedeeltelijk geïnstalleerd  
Badkamer type: Ligbad  
Douchekamers: 1  
Toiletten: 2  
Terras: 12,00 m<sup>2</sup>  
Wasplaats: Ja  
Zolder: Ja

## TECHNIEKEN

Elektriciteit: Ja  
Kabeltelevisie: Ja  
Riolering: Ja  
Gas: Ja  
Water: Ja

## STEDENBOUW

Bestemming: Woongebied  
Dagvaarding: Geen rechterlijke herstelmaatregel  
of bestuurlijke maatregel opgelegd  
Servitude: Nee

## PARKING

Garage: 1  
Parkings buiten: Ja  
Parkings binnen: Ja