



Vrijheid 8 , 2370 Arendonk
Telefoonnummer: 014 67 20 66
E-mail: info@immodrie.be

IMMO
DRIE

TE HUUR - HUIS

Espendonk 4, 2370 Arendonk

€ 1.050

Ref. 6616813



Aantal slaapkamers: 2
Aantal badkamers: 1

Bew. opp.: 199m²
Grond opp.: 565m²
Terras opp.: 16m²
Buurt: stadsrand

EPC: 208kwh/m²/j
Type verwarming: pellets

OMSCHRIJVING

Energiezuinige woning met 2 slaapkamers en tuin gelegen in het centrum van Arendonk nabij scholen en winkels

Indeling: Via de inkomhal betreedt u de woning die rechtstreeks aansluit aan de leefruimte en waar zich tevens ook de trap bevindt naar de eerste verdieping.

De gelijkvloerse verdieping beschikt over een ruim open leefgedeelte met zitkamer, eetkamer, veranda en volledig uitgeruste keuken. Wasruimte met hierbij ook de toegang naar de droge kelder bereikbaar via een vaste trap.

Eerste verdieping: 2 ruime slaapkamers, apart toilet, badkamer met douchecabine en badkamermeubel voorzien van dubbele wastafel.

Woning beschikt over een buitenruimte voorzien van een hard alsook een onverhard gedeelte.

Zonneboiler en zonnepanelen aanwezig!

Huurprijs: €1050,00 per maand

Beschikbaarheid: 01-05-2025.

EPC: 208 kWh/m².

FINANCIIEEL

Prijs: € 1.050,00/maand
Beschikbaarheid datum: 01 Mei 2025
Huurgarantie: 3 maanden

GEBOUW

Bewoonbare oppervlakte: 199,00 m²
Aantal gevels: 2
Bouwjaar: 1959
Staat: Hernieuwd
Aantal verdiepingen: 1
Oriëntatie voorgevel: Oost

COMFORT

LIGGING

Buurt: Stadsrand, rustig
School nabij: 800m
Winkels nabij: 400m
Openbaar vervoer nabij: 400m
Autosnelweg nabij: 2.000m
Sportcentrum nabij: 2.000m

TERREIN

Grondoppervlakte: 565,00 m²
Tuin: Ja (50,00 m²)
Oriëntatie terras 1: Noordwesten

INDELING

Gemeubeld: Nee

Lift: Nee

ENERGIE

EPC score: 208

EPC code: 20221209-0002693671-RES-3

EPC klasse: C

Dubbele beglazing: Ja, thermische onderbreking

Ramen: Aluminium en hout

Elektriciteitskeuring: Ja, conform

Type verwarming: Pellets

Verwarming: Individueel

Keuken: Ja, volledig geïnstalleerd

Bureau: Ja

Veranda: Ja

Badkamer type: Douche

Douchekamers: 1

Toiletten: 1

Terras: 16,00 m²

Wasplaats: Ja

TECHNIEKEN

Elektriciteit: Ja

Kabeltelevisie: Ja

Riolering: Ja

Water: Ja

STEDENBOUW

O-peil: Niet gelegen in een overstromingsgevoelig gebied

G-score: A

P-score: A

PARKING

Parkings buiten: Ja

Parkings binnen: Nee