



Turnhoutsebaan 81 , 2470 Retie
Telefoonnummer: 014 37 38 38
E-mail: info@immodrie.be

IMMO
DRIE

TE HUUR - HUIS

Lukasstraat 31, 2480 Dessel

Verhuurd

Ref. 5380549



Aantal slaapkamers: 3
Aantal badkamers: 1
Garages: 1

Bew. opp.: 175m²

EPC: 429kwh/m²/j
Type verwarming: gas cv

OMSCHRIJVING

Ruime woning met 3 slaapkamers, tuin en garage in Dessel.

Indeling: inkomhal met vestiaire ruimte, apart toilet, ruime woonkamer met haard, open volledig ingerichte keuken, achterinkom, ruime wasplaats met lavabo, spiegel en lavabomeubel, bergruimte en garage. Op het verdiep zijn er 2 ruime slaapkamers en 1 kleinere slaapkamer en badkamer met regendouche, lavabo en toilet.

Groot terras en tuin met tuinberging en afdak om o.a. de containers onder te plaatsen.

Verwarming op aardgas.

Beschikbaar: 15 mei 2025

EPC (energieprestatiecertificaat): 429 kWh/m²

FINANCIEEL

Prijs: € 925,00/maand

Beschikbaarheid datum: 15 Mei 2025

Huurgarantie: 3 maanden

GEBOUW

Bewoonbare oppervlakte: 175,00 m²

Bouwjaar: 1965

ENERGIE

EPC score: 429

EPC code: 20230901-0001492477-RES-9

Dubbele beglazing: Ja

Ramen: Pvc

Elektriciteitskeuring: Ja, conform

Type verwarming: Gas cv

Verwarming: Individueel

LIGGING

School nabij: Ja

Winkels nabij: Ja

Openbaar vervoer nabij: Ja

TERREIN

Tuin: Ja

INDELING

Keuken: Ja, VS volledig geïnstalleerd

Toiletten: 2

Wasplaats: Ja

TECHNIEKEN

Kabeltelevisie: Ja

Gas: Ja

Water: Ja

PARKING

Garage: 1

Parkings buiten: Ja