



Vrijheid 8 , 2370 Arendonk
Telefoonnummer: 014 67 20 66
E-mail: info@immodrie.be

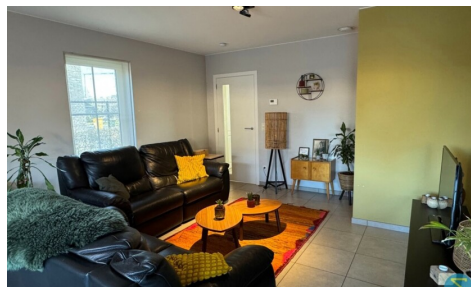
**IMMO
DRIE**

TE HUUR - HUIS

Muysertstraat 12, 2400 Mol

€ 1.250

Ref. 6658424



Aantal slaapkamers: 3
Aantal badkamers: 1

Bew. opp.: 146m²

EPC: 44kwh/m²/j
Type verwarming: gas cv

OMSCHRIJVING

Mooie instapklare halfopen BEN woning met 3 slaapkamers, compacte tuin en inpandige garage in een rustige buurt te Mol.

Indeling van de woning: inkomhal, apart toilet, mooie lichte woonkamer met open keuken voorzien van combi-oven, koelkast, inductiekookvuur en vaatwasser, inpandige garage (deze doet eveneens dienst als berging daar hier ook de aansluiting is voor uw wasmachine). Op het verdiep zijn er 3 slaapkamers en een badkamer met toilet, douche en dubbele lavabo. Gezellige compacte tuin met tuinberging.

Specificaties:

- * Zonnepanelen aanwezig
- * Inpandige garage en parking voor de woning (oprit)
- * Veluxraam met vliegenraam in de badkamer
- * In de slaapkamers zijn er eveneens enkele gordijnen
- * Gezellige compacte tuin met tuinberging - ideaal voor uw fietsen en/of afvalcontainers

Beschikbaar: 1 juni 2025

FINANCIIEEL

Prijs: € 1.250,00/maand
Beschikbaarheid datum: 01 Juni 2025
Huurgarantie: 3 maanden

GEBOUW

Bewoonbare oppervlakte: 146,00 m²
Aantal gevels: 3
Bouwjaar: 2017
Staat: Uitstekend

ENERGIE

EPC score: 44.5
EPC totaal score: 23 kWh/jaar
EPC code: 13025-G-
DBA_2017016511/EP08775/A001/D01/SD001
EPC klasse: A
Dubbele beglazing: Ja
Elektriciteitskeuring: Ja, conform
Type verwarming: Gas cv

TERREIN

Tuin: Ja

INDELING

Keuken: Ja, VS volledig geïnstalleerd
Badkamer type: Douche
Toiletten: 2

PARKING

Garage: Ja
Parkings buiten: Ja

