



Vrijheid 8 , 2370 Arendonk
Telefoonnummer: 014 67 20 66
E-mail: info@immodrie.be

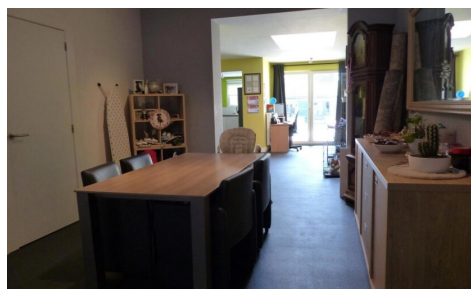
**IMMO
DRIE**

TE HUUR - HUIS

Otterstraat 156, 2300 Turnhout

€ 1.375

Ref. 4697168



Aantal slaapkamers: 4
Aantal badkamers: 1

Bew. opp.: 240m²
Grond opp.: 260m²
Terras opp.: 30m²
Buurt: stadskern

EPC: 230kwh/m²/j
Type verwarming: gas cv

OMSCHRIJVING

Hoogwaardig gerenoveerde stadswoning met zuid-gerichte tuin en 4 slaapkamers gelegen in de stadskern van Turnhout.

Stap binnen via de ruime inkomhal, ideaal voor het plaatsen van fietsen en andere benodigdheden. Vanuit hier leidt de traphal je naar de open leefruimte, waar natuurlijk licht en een ruimtelijk gevoel samenkomen. De aangrenzende keuken is volledig uitgerust en biedt alle moderne comfort om heerlijk te koken.

Achteraan de woning ontdek je een prachtig, zuid-gerichte tuin - een ware oase van rust in de stad! Helemaal achterin bevindt zich een knus bijgebouw dat perfect dienst kan doen als werkruimte, hobbykamer of extra opslagruimte.

Op weg naar de eerste verdieping tref je op de tussenverdieping een grote berging/wasruimte aan met aansluitend een ruime badkamer, uitgerust met een dubbele wastafel met spiegelkast, een ligbad, een inloopdouche en een toilet - alles stijlvol en modern afgewerkt.

De eerste verdieping biedt drie mooie slaapkamers, allemaal voorzien van rolluiken. Eén van de kamers kan perfect ingericht worden als bureau of dressing.

De dakverdieping herbergt een extra ruime slaapkamer.

Daarnaast beschikt de woning over een droge kelder, ideaal voor extra opslag.

Beschikbaarheid: 01/06/2025.

Huurprijs: €1375,00/maand.

FINANCIIEEL

Prijs: € 1.375,00/maand
Beschikbaarheid datum: 01 Juni 2025
Huurgarantie: 3 maanden

GEBOUW

Bewoonbare oppervlakte: 240,00 m²
Aantal gevels: 2
Bouwjaar: 1959
Staat: Uitstekend
Aantal verdiepingen: 2
Oppervlakte hoofdgebouw: 107 m²
Gevelbreedte: 6,20 m
Oriëntatie voorgevel: Noord

LIGGING

Buurt: Stadskern
School nabij: 400m
Winkels nabij: 800m
Openbaar vervoer nabij: 100m
Autosnelweg nabij: 3.000m
Sportcentrum nabij: 800m

TERREIN

Grondoppervlakte: 260,00 m²
Tuin: Ja (85,00 m²)
Oriëntatie terras 1: Zuid

INDELING

COMFORT

Gemeubeld: Nee

Lift: Nee

ENERGIE

EPC score: 230

EPC code: 20211011-0002474768-RES-1

EPC klasse: C

Dubbele beglazing: Ja

Ramen: Pvc

Elektriciteitskeuring: Ja, conform

Type verwarming: Gas cv

Verwarming: Individueel

Keuken: Ja, volledig geïnstalleerd

Badkamer type: Alle comfort

Douchekamers: 1

Toiletten: 2

Terras: 30,00 m²

Wasplaats: Ja

Kelder: Ja

Zolder: Ja

TECHNIEKEN

Elektriciteit: Ja

Kabeltelevisie: Ja

Riolering: Ja

Gas: Ja

Water: Ja

STEDENBOUW

Bestemming: Woongebied

Dagvaarding: Geen rechterlijke herstelmaatregel of bestuurlijke maatregel opgelegd

O-peil: Niet gelegen in een overstromingsgevoelig gebied

G-score: A

P-score: A

Servitude: Nee

PARKING

Garage: 0

Parkings buiten: 0

Parkings binnen: 0