



Vrijheid 8 , 2370 Arendonk
Telefoonnummer: 014 67 20 66
E-mail: info@immodrie.be

**IMMO
DRIE**

TE KOOP - HUIS

Huiskens 29, 2370 Arendonk

€ 345.000

Ref. 5091446



Aantal slaapkamers: 4
Aantal badkamers: 1
Garages: 1
Beschikbaarheid: vanaf akte

Grond opp.: 898m²
Buurt: stadsrand

EPC: 584kwh/m²/j
Type verwarming: stookolie
cv

OMSCHRIJVING

Deels te renoveren vrijstaande woning met o.a. 4 ruime slaapkamers. De woning is gelegen op een grondperceel van 898m² en heeft een vlotte bereikbaarheid op slechts 500m van de snelweg E34 Antwerpen - Eindhoven.

EPC: 584kWh/m²/jaar.

Indeling:

Via de inkomhal met trap naar de verdieping betreden we de ruime en lichte woonkamer. De keuken is eenvoudig ingericht met aanbouwkasten en toestellen. Vanuit de keuken is er toegang tot de kelder. De woning heeft een inpandige garage, waarin ruimte is voor het plaatsen van een wasmachine. De CV brander bevindt zich tevens in de garage. Achter de garage is een bergruimte met toegang tot de badkamer en het toilet.

Op de verdieping zijn 4 ruime slaapkamers en een extra bergruimte.

In de tuin bevinden zich twee bergruimtes. In één van deze ruimtes staat de bovengrondse stookolietank.

Algemeen:

- * *Bouwjaar: 1963*
- * *Grondoppervlakte: 898m²*
- * *K.I.: €756*
- * *Ramen: hout - dubbele beglazing - rolluiken*
- * *CV op stookolie*
- * *EPC:584kWh/m²/jaar*

FINANCIEEL

Prijs: € 345.000,00
Onder BTW stelsel: Nee
Beschikbaarheid: Vanaf akte
Kadastraal inkomen: € 756,00

GEBOUW

Aantal gevels: 4
Bouwjaar: 1963
Staat: Deels te renoveren
Gevelbreedte: 9,84 m
Oriëntatie achtergevel: Oost
Oriëntatie voorgevel: West

LIGGING

Buurt: Stadsrand
School nabij: 2.500m
Winkels nabij: 1.500m
Autosnelweg nabij: 500m

TERREIN

Grondoppervlakte: 898,00 m²
Breedte aan straatkant: 30,00 m
Tuin: Ja

INDELING

Woonkamer: 31,00 m²

COMFORT

Gemeubeld: Nee

Handicapvriendelijk: Nee

Lift: Nee

Rolluiken: Ja

ENERGIE

EPC score: 584

EPC code: 20220224-0002552129-RES-1

EPC klasse: F

Dubbele beglazing: Ja

Ramen: Hout

Elektriciteitskeuring: Ja, niet conform

Type verwarming: Stookolie cv

Verwarming: Individueel

Keuken: 10,00 m², gedeeltelijk geïnstalleerd

Slaapkamer 1: 11,55 m²

Slaapkamer 2: 11,55 m²

Slaapkamer 3: 14,00 m²

Slaapkamer 4: 14,00 m²

Badkamer type: Ligbad

Toiletten: 1

Wasplaats: Ja

Kelder: Ja

Zolder: Ja

TECHNIEKEN

Elektriciteit: Ja

Telefoonbekabeling: Ja

Kabeltelevisie: Ja

Water: Ja

STEDENBOUW

Bestemming: Agrarisch gebied

Bouwvergunning: Ja

Verkavelingsvergunning: Niet meegedeeld

Voorkooprecht: Nee

Renovatieverplichting: Ja

Asbestinventarisatetest: Ja

Asbestinventarisatetest opmaak datum:

17/01/2023

Dagvaarding: Nee

O-peil: Niet gelegen in een overstromingsgevoelig gebied

Vonnissen: Nee

PARKING

Garage: 1

Parkings buiten: 3