



Vrijheid 8 , 2370 Arendonk
Telefoonnummer: 014 67 20 66
E-mail: info@immodrie.be

IMMO
DRIE

TE KOOP - HUIS

Schotelven 101, 2370 Arendonk

€ 295.000

Ref. 5206556



Aantal slaapkamers: 2
Aantal badkamers: 1
Garages: 1
Beschikbaarheid: af te spreken met eigenaar

Bew. opp.: 229m²
Grond opp.: 867m²
Buurt: stadsrand

EPC: 973kwh/m²/j
Type verwarming: stookolie
cv

OMSCHRIJVING

Woning met handelsruimte.

Deze woning is gelegen op een hoekperceel van 867m² en beschikt over een woonkamer met aangrenzende keuken met aparte inkom en toegang tot de kelder, met achterliggend de badkamer die voorzien is van een ligbad, wastafelmeubel en toilet.

Verder treffen we hier nog de ruime berging/c.v.-ruimte met achteraan een bijkomende opbergruimte. Vanuit de woonkamer betreedt men eveneens de inpandige garage en geeft een geïntegreerde trap toegang tot de verdieping die ingedeeld is met twee ruime slaapkamers.

De aangrenzende handelsruimte grenst aan de woning en is van hieruit rechtstreeks toegankelijk.

De afgesloten tuin met zijingang is zowel toegankelijk vanuit de woning als vanuit de winkel.

De handelsruimte kan uiteraard tot eender welke commerciële doeleinden aangewend worden.

Info: Vg, Wglk, Gvkr, Gvv, Gmo.

Specificaties:

- Airconditioning in handelsruimte
- Alarmsysteem
- Schrijnwerk: PVC (2019) en hout
- Parking vooraan

FINANCIIEEL

Prijs: € 295.000,00
Onder BTW stelsel: Nee
Beschikbaarheid: Af te spreken met eigenaar
Kadastraal inkomen: € 1.175,00

GEBOUW

Bewoonbare oppervlakte: 229,00 m²
Aantal gevels: 4
Bouwjaar: 1949
Staat: Goede staat
Aantal verdiepingen: 2
Oppervlakte hoofdgebouw: 190 m²
Gevelbreedte: 12,00 m
Type dak: Zadeldak

LIGGING

Buurt: Stadsrand, woonkern
School nabij: 1.000m
Winkels nabij: Ja
Openbaar vervoer nabij: 15m

TERREIN

Grondoppervlakte: 867,00 m²
Oriëntatie terras 1: Zuid

INDELING

Keuken: 9,50 m², gedeeltelijk geïnstalleerd
Douchekamers: 1
Toiletten: 1
Wasplaats: Ja
Kelder: Ja

COMFORT

Gemeubeld: Nee

Alarm: Ja

Air conditioning: Ja

ENERGIE

EPC score: 973

EPC totaal score: 973 kWh/jaar

EPC code: 20220801-000649043-RES-2

EPC klasse: F

Dubbele beglazing: Ja, thermische onderbreking

Ramen: Hout of pvc

Type verwarming: Stookolie cv

Olietank: 3.000 L

TECHNIEKEN

Elektriciteit: Ja

Telefoonbekabeling: Ja

Riolering: Ja

Water: Ja

STEDENBOUW

Bestemming: Woongebied met landelijk karakter

Bouwvergunning: Ja

Verkavelingsvergunning: Nee

Voorkooprecht: Nee

Dagvaarding: Niet meegedeeld

O-peil: Niet gelegen in een overstromingsgevoelig gebied

Vonnissen: Nee

Kadaster sectie: D

Kadaster nummer: 1174LP0000

PARKING

Garage: 1

Parkings buiten: 6

Parkings binnen: 1