



Vrijheid 8 , 2370 Arendonk
Telefoonnummer: 014 67 20 66
E-mail: info@immodrie.be

IMMO
DRIE

TE KOOP - HUIS

Wippelberg 54, 2370 Arendonk

Verkocht

Ref. 5905870



Aantal slaapkamers: 3
Aantal badkamers: 1
Beschikbaarheid: vanaf akte

Bew. opp.: 170m²
Grond opp.: 192m²
Buurt: stadskern

EPC: 471kwh/m²/j
Type verwarming: gas cv

OMSCHRIJVING

Centraal gelegen te renoveren woning met drie ruime slaapkamers, zijingang en bereikbaarheid via de achterzijde.

Deze woning situeert zich nabij het centrum en is ingedeeld met een inkomhal, woonkamer, een ruime keuken met toegang tot de kelder en achterliggend de berging met apart toilet.

De zijingang aan de linkerkant van de woning geeft rechtstreekse doorgang naar het terras en tuin, dewelke eveneens via een achterliggende servitude toegankelijk is.

Op de verdieping bevinden zich de drie slaapkamers en een douchekamer, alsook een vaste trap naar de zolder, dewelke de nodig ruimte voorziet om nog bijkomende kamers te creëren.

De zuidgeoriënteerde tuin is via de servitude bereikbaar en biedt mogelijkheden om een garage te voorzien.

Specificaties:

- C.V. op aardgas
- Schrijnwerk: pvc en hout
- Rolluiken

FINANCIIEEL

Prijs: € 228.000,00
Onder BTW stelsel: Nee
Beschikbaarheid: Vanaf akte
Kadastraal inkomen: € 520,00

GEBOUW

Bewoonbare oppervlakte: 170,00 m²
Aantal gevels: 2
Bouwjaar: 1960
Staat: Te renoveren
Aantal verdiepingen: 2
Oppervlakte hoofdgebouw: 99 m²
Gevelbreedte: 8,00 m
Type dak: Zadeldak
Oriëntatie achtergevel: Zuid

COMFORT

Rolluiken: Ja

LIGGING

Buurt: Stadskern, woonkern
School nabij: 500m
Winkels nabij: 500m
Openbaar vervoer nabij: 500m

TERREIN

Grondoppervlakte: 192,00 m²
Breedte aan straatkant: 8,00 m
Tuin: Ja
Oriëntatie terras 1: Zuid

INDELING

Woonkamer: 35,00 m²
Keuken: 17,00 m², gedeeltelijk geïnstalleerd
Slaapkamer 1: 23,00 m²
Slaapkamer 2: 20,00 m²
Slaapkamer 3: 12,00 m²
Badkamer type: Douche

ENERGIE

EPC score: 471

EPC totaal score: 471 kWh/jaar

EPC code: 20240228-0003158529-RES-1

EPC klasse: E

Dubbele beglazing: Ja

Ramen: Hout of pvc

Elektriciteitskeuring: Ja, niet conform

Type verwarming: Gas cv

Regenwaterput: Ja

Toiletten: 1

Wasplaats: Ja

Kelder: Ja

Zolder: Ja

TECHNIEKEN

Elektriciteit: Ja

Telefoonbekabeling: Ja

Kabeltelevisie: Ja

Riolering: Ja

Gas: Ja

Water: Ja

STEDENBOUW

Bestemming: Woongebied

Bouwvergunning: Nee

Verkavelingsvergunning: Ja

Voorkooprecht: Nee

Asbestinventarisatetest: Ja

Dagvaarding: Geen rechterlijke herstelmaatregel
of bestuurlijke maatregel opgelegd

O-peil: Niet gelegen in een overstromingsgevoelig
gebied

G-score: A

P-score: A

Vonnissen: Nee

Kadaster sectie: B

Kadaster nummer: 0160FP0000

Servitude: Ja

PARKING

Parkings buiten: 1