



Vrijheid 8 , 2370 Arendonk
Telefoonnummer: 014 67 20 66
E-mail: info@immodrie.be

**IMMO
DRIE**

TE KOOP - HUIS

Madritten 64, 2370 Arendonk

€ 330.000

Ref. 5955922



Aantal slaapkamers: 4
Aantal badkamers: 1
Garages: 2
Beschikbaarheid: vanaf akte

Bew. opp.: 276m²
Grond opp.: 775m²
Buurt: woonkern

EPC: 486kwh/m²/j
Type verwarming: gas cv

OMSCHRIJVING

Gunstig gelegen woning met mogelijkheden.

Met een woonoppervlakte van 276m² is er aan ruimte geen gebrek. Tevens is het perceel een mooie 775m² groot.

Wanneer u de woning betreedt komt u terecht in de inkomhal. Deze biedt toegang tot alle verdiepen. De ruime woonkamer met gezellige houtkachel geeft rechtstreekse toegang tot de keuken en de veranda. Door de veranda geniet de woning van veel natuurlijke lichtinval hier is tevens een kachel aanwezig om ook in de winter aangenaam te kunnen vertoeven.

In de keuken is er een elektrisch vuur en oven aanwezig.

Op het verdiep werd er een inbouwkast geplaatst in de nachthal waardoor er voldoende opbergruimte is. tevens vinden we hier de 4 volwaardige slaapkamers terug. Er is een apart toilet aanwezig.

Via de traphal met het trapje naar beneden komen we terecht op de begane grond. Hier bevindt zich de ruime garage, een ruime wasplaats en aparte bergruimtes. Ook de badkamer bevindt zich op de begane grond met douche, toilet en dubbele lavabo.

In de tuin achteraan de woning bevindt zich nog een extra garage deze momenteel als tuinberging gebruikt wordt.

Specificaties:

- EPC: 486 kWh/(m² jaar)
- Schrijnwerk: aluminium
- 4 Slaapkamers
- Ruime veranda
- Inpandige garage
- Extra tuinberging

FINANCIIEEL

Prijs: € 330.000,00
Onder BTW stelsel: Nee
Beschikbaarheid: Vanaf akte

GEBOUW

Bewoonbare oppervlakte: 276,00 m²
Aantal gevels: 4

LIGGING

Buurt: Woonkern, rustig

TERREIN

Grondoppervlakte: 775,00 m²
Tuin: Ja

INDELING

Bouwjaar: 1968
Staat: Goede staat
Oriëntatie achtergevel: Zuidoosten
Oriëntatie voorgevel: Noordwesten

COMFORT

Gemeubeld: Nee

ENERGIE

EPC score: 486
EPC code: 20240408-0003203891-RES-1
EPC klasse: E
Dubbele beglazing: Thermische onderbreking
Ramen: Aluminium
Elektriciteitskeuring: Ja, niet conform
Type verwarming: Gas cv
Verwarming: Collectief

Keuken: Geïnstalleerd
Veranda: Ja
Badkamer type: Douche
Wasplaats: Ja

TECHNIEKEN

Elektriciteit: Ja
Telefoonbekabeling: Ja
Kabeltelevisie: Ja
Gas: Ja
Water: Ja

STEDENBOUW

Bestemming: Woongebied
Bouwvergunning: Ja
Verkavelingsvergunning: Nee
Voorkooprecht: Nee
Renovatieverplichting: Ja
Asbestinventarisatetest: Ja
Asbestinventarisatetest opmaak datum:
16/04/2024
Dagvaarding: Nee - geen rechterlijke
herstelmaatregel of bestuurlijke maatregel
opgelegd
O-peil: Niet gelegen in een overstromingsgevoelig
gebied
G-score: B
P-score: B
Vonnissen: Nee
Servitude: Nee

PARKING

Garage: 2
Parkings buiten: Ja
Parkings binnen: 2