



Vrijheid 8 , 2370 Arendonk
Telefoonnummer: 014 67 20 66
E-mail: info@immodrie.be

IMMO
DRIE

TE KOOP - HUIS

Heilaar 29, 2370 Arendonk

€ 579.000

Ref. 6549947



Aantal slaapkamers: 4	Bew. opp.: 255m ²	EPC: 236kwh/m ² /j
Aantal badkamers: 1	Grond opp.: 821m ²	Type verwarming:
Garages: 1	Buurt: residentiële wijk	vloerverwarming
Beschikbaarheid: in onderling overleg		

OMSCHRIJVING

Ruime gezinswoning met 4 slaapkamers en een multifunctionele ruimte, gelegen op een perceel van 821 m².

Deze vrijstaande woning bevindt zich op het einde van een doodlopende straat in een rustige verkaveling, midden in de dorpskern. Scholen, winkels en openbaar vervoer zijn op wandelafstand, en er is een goede verbinding met de oprit van de snelweg E34 richting Antwerpen - Eindhoven.

De indeling van de woning is als volgt: Een inkomhal met trap naar de bovenverdieping. De ruime en lichtrijke woonkamer van ongeveer 45 m² is voorzien van een ingebouwde gashaard en biedt uitzicht op de achtertuin. De grote leefkeuken is volledig uitgerust en biedt ruimte voor een ontbijttafel. Naast de keuken bevindt zich een koele berging, evenals een tussenruimte die toegang geeft tot de bijkeuken/wasplaats en een apart toilet. Onder de trap is een handige bergruimte die als schoenenkast dient. De garage is omgebouwd tot een multifunctionele ruimte, met een ingebouwde kastenwand, wastafel en de CV-brander op aardgas.

Op de verdieping vinden we een overloop die toegang geeft tot 4 ruime slaapkamers, allen voorzien van een tegelvloer. Eén van de slaapkamers heeft een aanpalende dressing. De ruime badkamer is uitgerust met een badkamermeubel, een bubbelbad, een douche en een toilet.

De bergzolder is bereikbaar via een vlizotrap.

Achter op het perceel staat een vrijstaande garage, naast een loungegedeelte met een glazen schuifwand. De tuin is mooi aangelegd en biedt veel privacy.

Algemene informatie:

Bouwjaar: 1999
 CV op aardgas, vloerverwarming op de begane grond en in de badkamer
 Schrijnwerk: hout
 Perceeloppervlakte: 821 m²
 EPC: 236 kWh/m²/jaar
 Terras met automatische zonneluifel

FINANCIEEL

Prijs: € 579.000,00
 Onder BTW stelsel: Nee
 Beschikbaarheid: In onderling overleg

GEBOUW

Bewoonbare oppervlakte: 255,00 m²
 Aantal gevels: 4

LIGGING

Buurt: Residentiële wijk, rustig
 School nabij: Ja
 Winkels nabij: Ja
 Openbaar vervoer nabij: Ja
 Autosnelweg nabij: Ja
 Sportcentrum nabij: Ja

Bouwjaar: 1999
Staat: Goede staat
Aantal verdiepingen: 3
Oriëntatie achtergevel: West
Oriëntatie voorgevel: Oost

COMFORT

Gemeubeld: Nee
Handicapvriendelijk: Nee

ENERGIE

EPC score: 236
EPC code: 20241201-0003463946-RES-2
EPC klasse: C
Dubbele beglazing: Ja
Ramen: Hout
Elektriciteitskeuring: Ja, niet conform
Type verwarming: Vloerverwarming
Verwarming: Individueel
Regenwaterput: Ja

TERREIN

Grondoppervlakte: 821,00 m²
Tuin: Ja

INDELING

Woonkamer: 45,00 m²
Keuken: 29,00 m², VS volledig geïnstalleerd
Bureau: 26,00 m²
Badkamer type: Douche en ligbad
Toiletten: 2
Wasplaats: Ja
Zolder: Ja

TECHNIEKEN

Elektriciteit: Ja
Kabeltelevisie: Ja
Riolering: Ja
Gas: Ja
Water: Ja

STEDENBOUW

Bestemming: Woonuitbreidingsgebied
Bouwvergunning: Ja
Verkavelingsvergunning: Ja
Voorkooprecht: Nee
Dagvaarding: Nee
O-peil: Niet gelegen in een overstromingsgevoelig gebied
G-score: A
P-score: C
Vonnissen: Nee
Servitude: Nee

PARKING

Garage: 1
Parkings buiten: 5
Parkings binnen: 1