



Vrijheid 8 , 2370 Arendonk  
**Telefoonnummer:** 014 67 20 66  
**E-mail:** info@immodrie.be

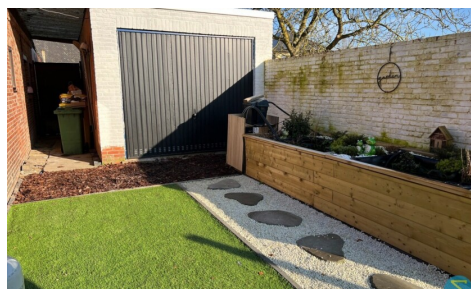
**IMMO  
DRIE**

**TE KOOP - HUIS**

**Brasel 31, 2480 Dessel**

**€ 207.000**

**Ref. 5289681**



Aantal slaapkamers: 3  
Aantal badkamers: 1  
Garages: 1  
Beschikbaarheid: vanaf akte

Bew. opp.: 145m<sup>2</sup>  
Grond opp.: 202m<sup>2</sup>

EPC: 351kwh/m<sup>2</sup>/j  
Type verwarming: gas cv

## OMSCHRIJVING

### IN OPTIE

#### Kleine knusse woning met 3 slaapkamers en garage te Dessel.

De inkomhal geeft toegang tot de ruime woon- en eetkamer, waar veel natuurlijke lichtinval aanwezig is. Eenvoudige keuken met achterliggende badkamer met bad/douchecombinatie en toilet.

Op de eerste verdieping zijn er 3 slaapkamers.

De garage en gezellige binnenkoer zijn zeker een pluspunt aan deze woning, alsook heeft deze woning een kelder.

Deze woning is gelegen in Dessel, een rustige gemeente met een goede verbinding naar omliggende steden. Er zijn verschillende winkels, scholen en openbaar vervoer in de nabije omgeving aanwezig.

EPC : D, 351 kWh/m<sup>2</sup> jaar

Extra :

Dak is onlangs volledig vernieuwd

Nieuwe CV : aardgas

---

## FINANCIIEEL

Prijs: € 207.000,00  
Onder BTW stelsel: Nee  
Beschikbaarheid: Vanaf akte  
Kadastraal inkomen: € 327,00

## GEBOUW

Bewoonbare oppervlakte: 145,00 m<sup>2</sup>  
Aantal gevels: 3  
Bouwjaar: 1937  
Staat: Te renoveren

## COMFORT

Lift: Nee

## LIGGING

School nabij: Ja  
Winkels nabij: Ja  
Openbaar vervoer nabij: Ja

## TERREIN

Grondoppervlakte: 202,00 m<sup>2</sup>

## INDELING

Keuken: VS gedeeltelijk geïnstalleerd  
Badkamer type: Ligbad  
Toiletten: 1  
Kelder: Ja

## **ENERGIE**

EPC score: 351

EPC code: 20250120-0003509234-RES-1

EPC klasse: D

Dubbele beglazing: Ja

Ramen: Hout

Elektriciteitskeuring: Ja, niet conform

Datum keuring: 17/01/2025

Type verwarming: Gas cv

Verwarming: Individueel

## **STEDENBOUW**

Bestemming: Woongebied

Bouwvergunning: Ja

Verkavelingsvergunning: Nee

Voorkooprecht: Nee

Asbestinventarisatetest: Ja

Asbestinventarisatetest opmaak datum:  
05/05/2023

Asbestinventarisatetest informatie: Asbestveilig

Dagvaarding: Nee

O-peil: Niet gelegen in een overstromingsgevoelig gebied

G-score: A

P-score: B

Watergevoelig openruimtegebied: Nee

Vonnissen: Nee

Kadaster sectie: A

Kadaster nummer: 0358Y16P0000

Servitude: Nee

## **PARKING**

Garage: 1

Parkings binnen: 1