



Vrijheid 8 , 2370 Arendonk
Telefoonnummer: 014 67 20 66
E-mail: info@immodrie.be

IMMO
DRIE

TE KOOP - HUIS

Kasteelstraat 44, 2470 Retie

€ 225.000

Ref. 6107649



Aantal slaapkamers: 3
Aantal badkamers: 1
Garages: 1
Beschikbaarheid: vanaf akte

Bew. opp.: 119m²
Grond opp.: 489m²
Terras opp.: 5m²
Buurt: centraal

EPC: 1041kwh/m²/j
Type verwarming: gas cv

OMSCHRIJVING

Centraal gelegen vrijstaande woning met veel potentieel!

Ontdek deze charmante woning met 3 slaapkamers en een afzonderlijke garage, gelegen op een goede locatie vlakbij winkels, scholen, openbaar vervoer en de oprit van de E34 Antwerpen-Eindhoven.

Een unieke kans om uw eigen touch te geven aan een huis met een ruime tuin en tal van mogelijkheden!

Omschrijving: op het gelijkvloers komen we binnen in de inkomhal, hierna volgt de lichtrijke woonkamer. Acheraan bevindt zich de keuken met aansluitend de badkamer eveneens voorzien van wasplaats en toilet. Op de eerste verdieping treft u 3 gezellige slaapkamers en een af te werken bergzolder.

De woning beschikt bovendien over een ruime tuin, waar u heerlijk kunt ontspannen, en een afzonderlijke garage voor extra comfort.

Kortom een ideale woning om volledig naar eigen smaak in te richten op een uiterst centrale en praktische locatie!

Bijzondere informatieplicht : in aanvraag.

Deze woning valt onder de renovatieplicht. Voor meer info, kijk op de website van het Vlaams Energie en Klimaatagentschap : <https://energiesparen.be/renovatieverplichting>

FINANCIIEEL

Prijs: € 225.000,00
Onder BTW stelsel: Nee
Beschikbaarheid: Vanaf akte
Kadastraal inkomen: € 456,00

GEBOUW

Bewoonbare oppervlakte: 119,00 m²
Aantal gevels: 4
Bouwjaar: 1961
Staat: Deels te renoveren
Gevelbreedte: 6,60 m

LIGGING

Buurt: Centraal, stadskern
School nabij: Ja
Winkels nabij: Ja
Openbaar vervoer nabij: Ja
Sportcentrum nabij: Ja

TERREIN

Grondoppervlakte: 489,00 m²
Breedte aan straatkant: 13,00 m
Tuin: Ja
Oriëntatie terras 1: Noord

Oriëntatie achtergevel: Noord

Oriëntatie voorgevel: Zuid

COMFORT

Gemeubeld: Nee

Handicapvriendelijk: Nee

Lift: Nee

ENERGIE

EPC score: 1041

EPC code: 20240801-0003328736-RES-1

EPC klasse: F

Dubbele beglazing: Ja

Ramen: Pvc

Elektriciteitskeuring: Ja, niet conform

Datum keuring: 07/08/2024

Type verwarming: Gas cv

Verwarming: Individueel

INDELING

Woonkamer: 16,00 m²

Eetkamer: 16,00 m²

Keuken: 12,00 m², gedeeltelijk geïnstalleerd

Slaapkamer 1: 16,00 m²

Slaapkamer 2: 14,40 m²

Slaapkamer 3: 7,00 m²

Badkamer type: Douche

Toiletten: 1

Terras: 5,40 m²

Kelder: Ja

Zolder: Ja

TECHNIEKEN

Elektriciteit: Ja

Kabeltelevisie: Ja

Gas: Ja

Water: Ja

STEDENBOUW

Bestemming: Woongebied

Bouwvergunning: Ja

Verkavelingsvergunning: Nee

Voorkooprecht: Nee

Renovatieverplichting: Ja

Asbestinventarisatetest: Ja

Asbestinventarisatetest opmaak datum:

07/08/2024

Asbestinventarisatetest informatie: Niet-

asbestveilig

Dagvaarding: Nee - geen rechterlijke

herstelmaatregel of bestuurlijke maatregel

opgelegd

O-peil: Niet gelegen in een overstromingsgevoelig gebied

G-score: A

P-score: A

Vonnissen: Nee

Kadaster sectie: F

Kadaster nummer: 0070C2P0000

Servitude: Nee

PARKING

Garage: 1

Parkings buiten: 1

Parkings binnen: 1