



Vrijheid 8 , 2370 Arendonk
Telefoonnummer: 014 67 20 66
E-mail: info@immodrie.be

IMMO
DRIE

TE KOOP - HUIS

Turnhoutsebaan 82, 2470 Retie

Verkocht

Ref. 6108095



Aantal slaapkamers: 5
Aantal badkamers: 2
Garages: 2
Beschikbaarheid: af te spreken met eigenaar

Bew. opp.: 332m²
Grond opp.: 973m²
Terras opp.: 28m²
Buurt: stadskern

EPC: 254kwh/m²/j
Type verwarming:
vloerverwarming

OMSCHRIJVING

Deze royaal ingedeelde woning situeert zich aan de rand van het centrum en de onmiddellijke omgeving van winkels, openbaar vervoer enz...

Vanuit de inkomhal op natuursteen betreden we de ruime en lichtrijke woonkamer, dewelke is voorzien van een elektrische haard, afgewerkt met een mooie schouwmantel in Franse steen. Aansluitend treffen we de grote ingerichte leefkeuken, die via een sas met achteringang toegang verleent tot de wasruimte, apart toilet en ruime nette kelder.

Via de centrale nachthal bereikt men de gelijkvloerse slaapkamer, toilet, en de badkamer met ligbad, douche en wastafelmeubel. Tevens verschaft deze hal toegang tot de bovenverdieping, waar zich de overige vier slaapkamers op parketvloer bevinden, alsook een bergkamer, een derde toilet en een douchekamer met lavabo. De grote zolder is toegankelijk via een luik vanuit een slaapkamer.

Grenzend aan de keuken bevindt zich de veranda, van waaruit we het grote overdekte terras bereiken, hetwelk op zijn beurt verder leidt naar de twee bergingen, waarvan er één rechtstreeks aansluit bij de dubbele garage met elektrisch bediende poorten. Boven de garage bevindt zich nog een grote zolderruimte, die via een vaste trap bereikbaar is en tot diverse doeleinden kan aangewend worden.

De tuin is omheind en onderhoudsvriendelijk.

Specificaties:

- EPC: 254 kWh / (m² jaar) - C-label
- Vloerverwarming
- Schrijnwerk: meranti
- Asbestveilig
- Centraal stofzuigsysteem
- Goede staat van onderhoud

FINANCIEEL

Prijs: € 495.000,00
Onder BTW stelsel: Nee
Beschikbaarheid: Af te spreken met eigenaar
Kadastraal inkomen: € 1.750,00

LIGGING

Buurt: Stadskern, centraal
School nabij: Ja
Winkels nabij: Ja
Openbaar vervoer nabij: Ja

GEBOUW

Bewoonbare oppervlakte: 332,00 m²
Aantal gevels: 4
Bouwjaar: 1994
Staat: Goede staat
Oppervlakte hoofdgebouw: 242 m²

TERREIN

Grondoppervlakte: 973,00 m²
Breedte aan straatkant: 35,00 m
Tuin: Ja
Oriëntatie terras 1: Noordoosten

Gevelbreedte: 23,00 m
Type dak: Zadeldak
Oriëntatie achtergevel: Noordoosten

ENERGIE

EPC score: 254
EPC totaal score: 254 kWh/jaar
EPC code: 20240802-0003329717-RES-1
EPC klasse: C
Dubbele beglazing: Ja, thermische onderbreking
Ramen: Hout
Elektriciteitskeuring: Ja, niet conform
Type verwarming: Vloerverwarming

INDELING

Woonkamer: 52,00 m²
Keuken: 23,00 m², geïnstalleerd
Veranda: Ja
Slaapkamer 1: 39,00 m²
Slaapkamer 2: 18,00 m²
Slaapkamer 3: 15,00 m²
Slaapkamer 4: 16,00 m²
Slaapkamer 5: 13,00 m²
Badkamer type: Alle comfort
Douchekamers: 1
Toiletten: 3
Terras: 28,00 m²
Wasplaats: Ja
Kelder: Ja
Geventileerde ruimte: Ja
Zolder: Ja

TECHNIEKEN

Elektriciteit: Ja
Telefoonbekabeling: Ja
Kabeltelevisie: Ja
Riolering: Ja
Gas: Ja
Water: Ja

STEDENBOUW

Bestemming: Woongebied
Bouwvergunning: Ja
Verkavelingsvergunning: Ja
Voorkooprecht: Nee
Asbestinventarisatetest: Ja
Dagvaarding: Geen rechterlijke herstelmaatregel
of bestuurlijke maatregel opgelegd
O-peil: Niet gelegen in een overstromingsgevoelig
gebied
G-score: A
P-score: A
Vonnissen: Nee
Kadaster sectie: A
Kadaster nummer: 0635SP0000

PARKING

Garage: 2
Parkings buiten: 4
Parkings binnen: 2