



Vrijheid 8 , 2370 Arendonk
Telefoonnummer: 014 67 20 66
E-mail: info@immodrie.be

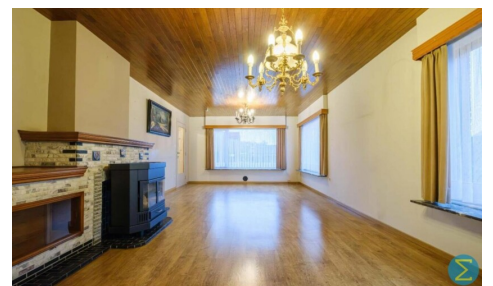
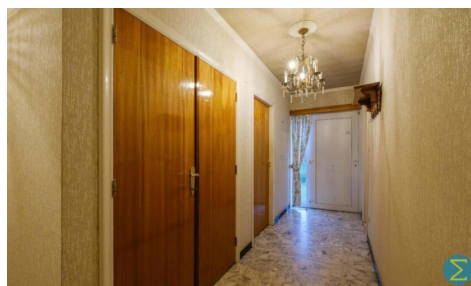
IMMO
DRIE

TE KOOP - HUIS

Oude Arendonksebaan 83, 2470 Retie

€ 275.000

Ref. 6555068



Aantal slaapkamers: 2
Aantal badkamers: 1
Garages: 1
Beschikbaarheid: vanaf akte

Bew. opp.: 144m²
Grond opp.: 885m²
Buurt: uitzicht op het
platteland

EPC: 2061kwh/m²/j
Type verwarming: gaskachels

OMSCHRIJVING

De ideale woning voor wie houdt van rust en ruimte, maar toch nabij het centrum van Retie wil wonen. Dankzij de gunstige ligging en het ruime perceel zijn er tal van mogelijkheden om deze woning om te toveren tot een prachtige gezinswoning.

Bij binnenkomst betreedt men de hal, die toegang geeft tot de woonkamer, eetkamer, badkamer met douche en lavabo, de eerste slaapkamer en een polyvalente ruimte die diverse mogelijkheden biedt zoals bijvoorbeeld bureauimte of dressing. De woonkamer wordt verwarmd door middel van een gaskachel. Aansluitend aan de woonkamer komen we terecht in de eetkamer. De eetkamer biedt toegang tot de keuken, de tweede slaapkamer en de veranda. De keuken is iet wat verouderd maar voorzien van de nodige apparaten.

Onder de woning vinden we de kelder van ca. 8m². Er is tevens onder de gehele woning kruipkelder aanwezig. De zolder is bereikbaar via een vlizotrap in de polyvalente ruimte.

Op het perceel van 885 m² bevindt zich tevens een garage met een aparte fietsenberging. De rustige, landelijke ligging en de vele renovatiemogelijkheden maken dit huis tot een ideaal project voor wie op zoek is naar een woning met potentieel.

Interesse? Neem contact op voor een bezichtiging!

Specificaties:

- EPC F: 2061 kWh/m²/jaar
- Verwarming: geen cv
- Schrijnwerk: PVC
- Dubbele beglazing
- Mogelijkheden voor renovatie door kruipkelder
- kelderberging & zolderberging
- uitzicht over de velden
- garage en aparte fietsenberging

FINANCIIEEL

Prijs: € 275.000,00
Onder BTW stelsel: Nee
Beschikbaarheid: Vanaf akte
Kadastraal inkomen: € 617,00

LIGGING

Buurt: Uitzicht op het platteland, rustig
School nabij: Ja
Winkels nabij: Ja
Autosnelweg nabij: Ja

GEBOUW

TERREIN

Bewoonbare oppervlakte: 144,00 m²
Aantal gevels: 3
Bouwjaar: 1966
Staat: Te renoveren
Type dak: Zadeldak
Oriëntatie achtergevel: West
Oriëntatie voorgevel: Oost

COMFORT

Gemeubeld: Nee
Handicapvriendelijk: Nee

ENERGIE

EPC score: 2061
EPC code: 20241013-000341169-RES-1
EPC klasse: F
Dubbele beglazing: Ja, thermische onderbreking
Ramen: Pvc
Elektriciteitskeuring: Ja, niet conform
Datum keuring: 10/10/2024
Type verwarming: Gaskachels
Verwarming: Individueel

Grondoppervlakte: 885,00 m²
Tuin: Ja

INDELING

Keuken: Geïnstalleerd
Bureau: Ja
Veranda: Ja
Badkamer type: Douche
Wasplaats: Ja
Kelder: Ja
Zolder: Ja

TECHNIEKEN

Elektriciteit: Ja
Telefoonbekabeling: Ja
Kabeltelevisie: Ja
Riolering: Ja
Gas: Ja
Water: Ja

STEDENBOUW

Bestemming: Woongebied met landelijk karakter
Bouwvergunning: Ja
Verkavelingsvergunning: Ja
Voorkooprecht: Nee
Renovatieverplichting: Ja
Asbestinventarisatetest: Ja
Asbestinventarisatetest opmaak datum: 17/10/2024
Dagvaarding: Nee - geen rechterlijke herstelmaatregel of bestuurlijke maatregel opgelegd
O-peil: Niet gelegen in een overstromingsgevoelig gebied
G-score: A
P-score: A
Vonnissen: Nee
Servitude: Nee

PARKING

Garage: 1
Parkings buiten: 2
Parkings binnen: 1