



Vrijheid 8 , 2370 Arendonk
Telefoonnummer: 014 67 20 66
E-mail: info@immodrie.be

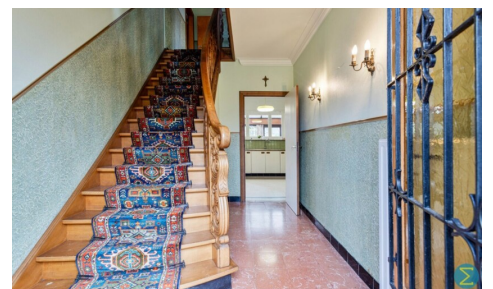
**IMMO
DRIE**

TE KOOP - HUIS

Sint-Jobstraat 10, 2470 Retie

€ 429.000

Ref. 6307389



Aantal slaapkamers: 4

Aantal badkamers: 1

Garages: 1

Beschikbaarheid: onmiddellijk

Grond opp.: 1773m²

Buurt: centraal

EPC: 654kwh/m²/j

Type verwarming: stookolie

cv

OMSCHRIJVING

Karaktervolle woning in centrum Schoonbroek op een perceel van 1773m²

Deze te renoveren woning, gelegen op een ruim perceel van 1773 m², biedt tal van mogelijkheden voor renovatie en personalisatie. Bij binnenkomst wordt u verwelkomd in de inkomhal met een elegante houten trap die naar de bovenverdieping leidt. Deze biedt tevens toegang tot de ruime en lichtrijke woonkamer met sier openhaard.

De woning beschikt over een ruime keuken, waar voldoende ruimte is voor een eettafel en aansluit op de veranda die toegang biedt tot de tuin. Daarnaast is er een inpandige garage, waar genoeg ruimte is voor een auto plus nog extra opbergruimte. Aan de achterzijde van de garage bevindt zich een extra berging.

Op de begane grond vindt u ook de recente badkamer met een inloopdouche.

Er zijn vier slaapkamers, waaronder drie ruime kamers en één kleinere slaapkamer, die ideaal kan dienen als kinder- of werkkamer.

De woning geniet tevens van een zolder deze bereikbaar is via de garage en een kelder die bereikbaar is via de keuken.

Specificaties:

- Verwarming op stookolie

- EPC: F-label

- Rolluiken

- Schrijnwerk: hout & PVC

- Beglazing: enkel & dubbel

- Ruime tuin

- inpandige garage

Verkavelingsmogelijkheden - De grond biedt een mogelijkheid tot verkaveling.

FINANCIIEEL

Prijs: € 429.000,00

Onder BTW stelsel: Nee

Beschikbaarheid: Onmiddellijk

GEBOUW

Aantal gevels: 4

Bouwjaar: 1960

Staat: Te renoveren

Aantal verdiepingen: 2

LIGGING

Buurt: Centraal, woonkern

School nabij: Ja

Winkels nabij: Ja

Autosnelweg nabij: Ja

TERREIN

Grondoppervlakte: 1.773,00 m²

Tuin: Ja (1.624,00 m²)

Type dak: Zadeldak
Oriëntatie achtergevel: Zuidwesten
Oriëntatie voorgevel: Noordoosten

COMFORT

Gemeubeld: Nee

ENERGIE

EPC score: 654
EPC code: 20241104-0003435390-RES-1
EPC klasse: F
Elektriciteitskeuring: Ja, niet conform
Datum keuring: 14/10/2024
Type verwarming: Stookolie cv
Verwarming: Collectief
Olietank: 5.000 L
Datum keuring olietankattest: 21/10/24

INDELING

Keuken: Geïnstalleerd
Veranda: Ja
Badkamer type: Douche
Wasplaats: Ja
Kelder: Ja
Zolder: Ja

TECHNIEKEN

Elektriciteit: Ja
Telefoonbekabeling: Ja
Kabeltelevisie: Ja
Riolering: Ja
Water: Ja

STEDENBOUW

Bestemming: Woongebied
Bouwvergunning: Ja
Verkavelingsvergunning: Nee
Voorkooprecht: Nee
Renovatieverplichting: Ja
Asbestinventarisatetest: Ja
Asbestinventarisatetest opmaak datum: 31/10/2024
Asbestinventarisatetest informatie: Niet-asbestveilig
Dagvaarding: Nee - geen rechterlijke herstelmaatregel of bestuurlijke maatregel opgelegd
O-peil: Niet gelegen in een overstromingsgevoelig gebied
G-score: A
P-score: A
Watergevoelig openruimtegebied: Nee
Vonnissen: Nee
Servitude: Nee

PARKING

Garage: 1
Parkings buiten: 4
Parkings binnen: 1