



Vrijheid 8 , 2370 Arendonk
Telefoonnummer: 014 67 20 66
E-mail: info@immodrie.be

IMMO
DRIE

TE KOOP - HUIS

Dwarsstraat 10, 2470 Retie

€ 295.000

Ref. 6679678



Aantal slaapkamers: 3
Aantal badkamers: 1
Beschikbaarheid: af te spreken met eigenaar

Bew. opp.: 140m²
Grond opp.: 1056m²
Buurt: landelijk

EPC: 1004kwh/m²/j
Type verwarming: gas

OMSCHRIJVING

Landelijk gelegen vrijstaande te renoveren woning op ruim perceel !

Ontdek deze sfeervolle woning met drie slaapkamers, gelegen in een rustige, landelijke omgeving.

Omschrijving: op het gelijkvloers komen we binnen in de inkomhal, hierna volgt de living met aansluitende woonkamer. Er is een afzonderlijk keuken met aansluitende bergplaats, een badkamer (lavabo en douche) en nog een afzonderlijke toilet. Vanuit de keuken is er toegang tot de veranda met uitzicht op de tuin. Op de eerste verdieping zijn er 3 gezellige slaapkamers.

De woning beschikt over een ruime tuin met prachtige vrije uitzichten.

Kortom een ideale woning om volledig naar eigen smaak in te richten op een uiterst unieke, landelijke locatie!

Na opmaak huidig EPC is er een nieuwe wandgasketel geplaatst.

Deze woning valt onder de renovatieplicht. Voor meer info, kijk op de website van het Vlaams Energie en Klimaatagentschap : <https://energiesparen.be/renovatieverplichting>.

FINANCIEEL

Prijs: € 295.000,00
Onder BTW stelsel: Nee
Beschikbaarheid: Af te spreken met eigenaar
Kadastraal inkomen: € 500,00

GEBOUW

Bewoonbare oppervlakte: 140,00 m²
Aantal gevels: 4
Bouwjaar: 1954
Staat: Te renoveren
Oriëntatie achtergevel: Noordoosten

COMFORT

Gemeubeld: Nee
Handicapvriendelijk: Nee
Rolluiken: Ja

LIGGING

Buurt: Landelijk, Vrij zicht
School nabij: Ja

TERREIN

Grondoppervlakte: 1.056,00 m²
Tuin: Ja

INDELING

Keuken: Ja, VS geïnstalleerd
Veranda: Ja
Slaapkamer 1: 16,00 m²
Slaapkamer 2: 13,00 m²
Slaapkamer 3: 7,80 m²
Badkamer type: Douche
Toiletten: 1
Wasplaats: Ja
Kelder: Ja
Zolder: Ja

ENERGIE

EPC score: 1004

EPC code: 20210108-0002356788-RES-1

EPC klasse: F

Dubbele beglazing: Ja

Ramen: Hout of pvc

Elektriciteitskeuring: Ja, niet conform

Datum keuring: 27/02/2025

Type verwarming: Gas

Verwarming: Individueel

TECHNIEKEN

Elektriciteit: Ja

Kabeltelevisie: Ja

Gas: Ja

Water: Ja

STEDENBOUW

Bestemming: Woongebied met landelijk karakter

Bouwvergunning: Ja

Verkavelingsvergunning: Nee

Voorkooprecht: Nee

Renovatieverplichting: Ja

Asbestinventarisatetest: Ja

Asbestinventarisatetest opmaak datum:

04/03/2025

Dagvaarding: Nee

O-peil: Niet gelegen in een overstromingsgevoelig gebied

G-score: A

P-score: A

Vonnissen: Nee

Kadaster sectie: C

Kadaster nummer: 0422L2P0000

Servitude: Nee

PARKING

Parkings buiten: 2