



Vrijheid 8 , 2370 Arendonk  
**Telefoonnummer:** 014 67 20 66  
**E-mail:** info@immodrie.be

IMMO  
DRIE

## TE HUUR - INDIVIDUELE HANDELSZAAK

Schutterstraat 17 B1, 2370 Arendonk

€ 850

Ref. 5890019



Beschikbaarheid: onmiddellijk    Bew. opp.: 80m<sup>2</sup>  
Grond opp.: 1259m<sup>2</sup>  
Buurt: centraal

## OMSCHRIJVING

**Prachtige handelsruimte met uitgebouwde kitchenette, 2 toiletten en 3 privatieve parkeerplaatsen.**

### **Indeling:**

Deze prachtige handelsruimte beschikt over tal van mogelijkheden en opportuniteiten om voor u als zelfstandige uw onderneming te laten ontplooiën en te doen groeien.

De open ruimte kan vrij worden ingevuld en door plaatsing van eventuele valse wanden worden opgesplitst in verschillende kantoorunits of vergaderruimtes.

De aanwezigheid van een extra berging, volledig uitgeruste keuken en 2 afgewerkte toiletruimtes biedt u als ondernemer de mogelijkheid om in alle comfort klanten te ontvangen.

Mogelijkheid tot het heropenen van een contract voor camerabewaking/brandalarm.

Zeer laag maandelijks verbruik nutsvoorzieningen.

Pluspunten:

- Locatie
- Vitrine
- Afwerkingsgraad
- EPC
- 3 privatieve parkeerplaatsen
- Airco's aanwezig

**Huurprijs:** €850,00 per maand.

**Beschikbaarheid:** onmiddellijk.

**EPC:** A-Label

---

## FINANCIIEEL

Prijs: € 850,00/maand  
Beschikbaarheid: Onmiddellijk  
Huurgarantie: 3 maanden

## GEBOUW

## LIGGING

Buurt: Centraal, woonkern

## TERREIN

Grondoppervlakte: 1.259,00 m<sup>2</sup>

Oppervlakte: 80,00 m<sup>2</sup>  
Aantal gevels: 2  
Staat: Uitstekend  
Aantal verdiepingen: 2  
Breedte vitrine: 8,40 m  
Gevelbreedte: 8,40 m  
Oriëntatie voorgevel: Zuidoosten

## COMFORT

Alarm: Ja

## INDELING

Keuken: 8,00 m<sup>2</sup>  
Toiletten: 2

## STEDENBOUW

O-peil: Niet gelegen in een overstromingsgevoelig gebied

G-score: C

P-score:  D

## PARKING

Parkings buiten: 3

Parkings binnen: Nee