



Vrijheid 8 , 2370 Arendonk
Telefoonnummer: 014 67 20 66
E-mail: info@immodrie.be

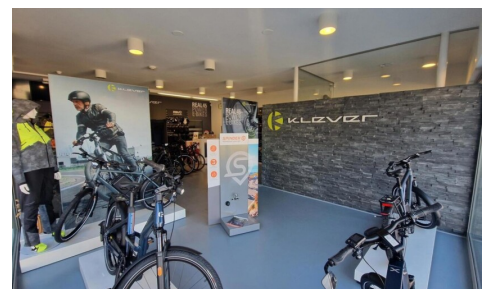
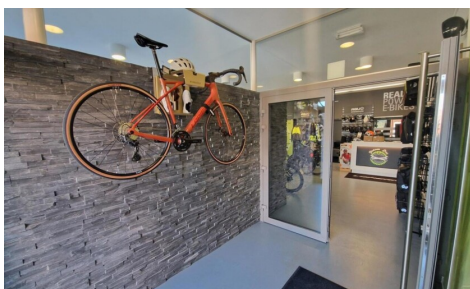
**IMMO
DRIE**

TE HUUR - INDIVIDUELE HANDELSZAAK

Espendonk 4, 2370 Arendonk

€ 1.495

Ref. 4735164



Bew. opp.: 250m²
Buurt: stadskern

Type verwarming:
warmtepomp

OMSCHRIJVING

Mooie commerciële ruimte (met bovenliggende studio!) van ca 250m² nabij het centrum met apart bureel, deels aparte vergaderruimte, kitchenette, toiletten M/V en een tuintje achteraan.

Voor het gebouw zijn 3 privé parkeerplaatsen met elektrische laadpaal.

Studio boven de handelsruimte ingedeeld als volgt: leefruimte met open keuken, apart toilet, douchecabine en slaapkamer. Toegang naar deze woonst direct vanuit de handelsruimte.

Warmtepomp aanwezig voor verwarmen en passieve koeling.

Energiezuinige handelsruimte met diverse mogelijkheden

Beschikbaarheid: 01/09/2025 (eerdere intrede bespreekbaar).

Goede verbinding naar de snelweg E34 Antwerpen - Eindhoven

Voor meer info of een plaatsbezoek, gelieve contact op te nemen met ons kantoor te Arendonk op 014/67 20 66.

FINANCIIEEL

Prijs: € 1.495,00/maand
Beschikbaarheid datum: 01 September 2025
Huurgarantie: 3 maanden

GEBOUW

Oppervlakte: 250,00 m²
Aantal gevels: 3
Staat: Goede staat
Aantal verdiepingen: 1
Oriëntatie voorgevel: Zuidwesten

SPECIFIEKE RUIMTES

Toiletten M/V: Ja

ENERGIE

LIGGING

Buurt: Stadskern
School nabij: Ja
Winkels nabij: Ja
Openbaar vervoer nabij: Ja
Autosnelweg nabij: Ja

INDELING

Bureau: Ja
Commerciële ruimte: Ja
Toiletten: 2

TECHNIEKEN

Elektriciteit: Ja
Telefoonbekabeling: Ja
Riolering: Ja

EPC code: 20220131-0002524015--KNR-1

EPC klasse: A

Dubbele beglazing: Ja

Ramen: Aluminium

Elektriciteitskeuring: Ja, conform

Type verwarming: Warmtepomp

Verwarming: Vloerverwarming gedeeltelijk

Water: Ja

PARKING

Parkings buiten: Ja

Parkings binnen: Nee